



Pagina Wijkvernieuwing



Gelden Nationaal Programma voor wijkvernieuwing Beijum en Lewenborg

Door: Minetta Koornstra
Projectleider Wijkvernieuwing

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptplan gemaakt voor het lokale deel voor het Nationaal Programma Groningen (NPG). Het college wil met de beschikbare miljoenen uit het programma zorgen voor een plus op de versterkingsoperatie in die delen van gemeente die het meeste te lijden hebben onder de gevolgen van de gaswinning. De komende tien jaar is ruim 60 miljoen euro extra voor de gemeente beschikbaar. Daarvan wordt 31,5 miljoen besteed aan dorpsvernieuwing van Ten Boer en de omliggende dorpen en 20 miljoen voor wijkvernieuwing in Beijum en Lewenborg. Het conceptplan is besproken met de gemeenteraad en is voor beoordeling naar het bestuur van het NPG gestuurd. De definitieve versie wordt daarna vastgesteld door de raad.

Het Nationaal Programma Groningen is een samenwerkingsverband van Rijk, provincie en gemeenten en legt verbanden tussen ideeën, partijen en geld. Het is een ambitieus programma met een looptijd van maar liefst tien jaar. Een programma waarin inwoners, bedrijven, organisaties en overheden samen werken aan de toekomst van Groningen: voor, door en met Groningers dus. Het programma is gericht op leefomgeving, economie, leefbaarheid, werken en leren, natuur en klimaat.

Toekomstbestendig

Het NPG biedt de kans om hetgeen wat wij nu al doen in het kader van wijkvernieuwing Beijum en ook in Lewenborg naar een hoger plan te tillen en te versnellen en te verbinden. Ook biedt het een unieke kans om structurele maatregelen te

ontwikkelen die daadwerkelijk het verschil gaan maken gericht op het realiseren van twee toekomstbestendige wijken. We sluiten hierbij aan bij de initiatieven van bewoners, woningcorporaties en overige partijen in de wijk.

Naast projecten die al in gang zijn gezet werken we ook nieuwe projecten gezamenlijk uit. Uitgangspunt is een langlopende en samenhangende aanpak die wordt ontwikkeld en bedacht door alle betrokken partijen in de wijk.

In het conceptprogramma voor wijkvernieuwing Beijum en Lewenborg is aangesloten op de thema's van het uitvoeringsprogramma wijkvernieuwing Beijum. Een groot deel van de sociale problematiek in de wijk Lewenborg is vergelijkbaar en hier zijn ook al diverse plannen

opgezet om gezamenlijk aan de slag te gaan. In Lewenborg is de fysieke opgave beperkter omdat hier rond 2000 al een verbeter-slag is geleverd.

Integrale aanpak: sociaal en fysiek

Zoals gezegd kunnen we met de eventuele extra NPG-middelen een versnelling in onze aanpak realiseren. Omdat we tegelijk met sociale en fysieke verbeteringen aan de slag gaan ontstaat een maximaal rendement. We kunnen bijvoorbeeld jeugd de mogelijkheid van verdere talentontwikkeling bieden terwijl ze buiten het schoolplein een veilige en aantrekkelijke leefomgeving aantreffen die hen uitdaagt te spelen, te bewegen en elkaar te ontmoeten.

We zorgen voor voldoende ondersteuning van ouders tijdens

de opvoeding, creëren voor hen een stevig sociaal netwerk en bieden hun laagdrempelige mogelijkheden tot bijscholing en gevarieerde activiteiten. De eventuele extra middelen maken het mogelijk om alle individuele schakels van deze ketenaanpak tegelijk in werking te zetten.

Met alleen de gemeentelijke budgetten zouden de fysieke ingrepen in de wijk tot een minimum beperkt blijven. De extra middelen maken het bijvoorbeeld mogelijk om de groen-blauw structuur in Beijum in ere te herstellen, de infrastructuur voor wandelaars en fietsers te verbeteren en knelpunten op te lossen. Verder willen we versneld een begin maken met Beijum en Lewenborg om te vormen tot aardgasvrije wijken.

Nieuwe woningen aan de Isebrandtsheerd



Impressie van de voorgenomen nieuwbouw, locatie De Doefmat

Chr. Woningstichting Patrimonium heeft een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden van woningbouw op de locatie van de voormalige basisschool De Doefmat. De laatste jaren maakten WIJ Beijum en het Heerdenhoes gebruik van het gebouw. Zij zijn inmiddels verhuisd naar plein Oost.

Op basis van het resultaat van de studie heeft Patrimonium gezamenlijk met de gemeente in grote lijnen een plan uitgedacht voor 27 appartementen en tien eengezinswoningen in de sociale huursector. In Beijum is vraag naar zowel eengezinswoningen als appartementen die ook geschikt zijn voor senioren. Patrimonium onderzoekt nog of het ook mogelijk is er een kleine woon-groep voor zes dementerenden te huisvesten.

Om omwonenden en bewoners te informeren, hebben we een website gelanceerd waarop u alles kunt lezen over de nieuwbouwplannen op deze locatie. Maak kennis met de voorlopige plannen/schetsen op de volgende site:

<http://www.nijheheerd.nl>

De appartementen (met 2 slaapkamers) komen in twee galerijblokken met een open, centrale ontmoetingsplek. De appartementen zijn geschikt voor 1 of 2 personen en zijn per lift bereikbaar waardoor de woningen levensloopbestendig zijn. De eengezinswoningen (met 3 slaapkamers) en woonkamer aan de tuin hebben een begane grond, een verdieping en een plat dak. De woningen worden allemaal aardbevingbestendig, energiezuinig en uiteraard gasloos gebouwd. De nieuwe woningen en appar-

tementen passen in de heerdenstructuur van Beijum. Om de ruimtelijkheid in de buurt te houden, wordt het appartementengebouw 3 woonlagen hoog en de eengezinswoningen 2 woonlagen hoog. Door de plaatsing van de woningblokken ontstaat een looproute van de Zuidwending richting het park en Kardinge. De planning is dat de bouw van de woningen begin 2021 start en eind 2021/ begin 2022 gereed is.



De direct omwonenden wilden we middels een bewonersbijeenkomst betrekken bij onze plannen, maar vanwege de coronamaatregelen is dat helaas niet mogelijk. Zij kunnen nu via de website of schriftelijk reageren op de plannen.



Wat een enthousiasme!

Veel reacties Vragenlijst Buitensport

In de vorige Beijumer en op verschillende websites hebben wij een vragenlijst over buitensport geplaatst. Niet minder dan 380 Beijumers hebben die ingevuld. Wat een mooi aantal! Bij de vraag om suggesties kwam u met heel veel handige, nuttige, praktische tips en ideeën. De komende weken gaan we inhoudelijk kijken naar alle ingevulde lijsten en meer concrete plannen maken.

Alvast een tipje van de sluier:

Van de mensen die de vragenlijst hebben ingevuld sport driekwart af en toe of (zeer) regelmatig, is zo'n 60% vrouw, zijn de meesten 35t/m 49 jaar, gevolgd door een grote groep 50 t/m 64-jarigen.

Beijumers vinden een gratis sportvoorziening – maar zonder verplichtingen – heel belangrijk. Ook samen kunnen sporten en begeleiding krijgen bij het sporten staan hoog op het verlanglijstje.

De top vijf van wensen:

- buitenfitnessplek
- hardloopparcours
- badmintonveld
- bootcampveld
- tafeltennis.

En verder: meer tennisbanen, een beter wegdek om te kunnen skeeleren of disc golfen. Over de locatie zijn diverse ideeën en wensen geuit.

Alle deze wensen en ideeën worden de komende periode gebundeld en uitgewerkt naar concrete plannen.

We houden u op de hoogte!

Joanne ten Cate, Projectleider Buitensport

Wijkvernieuwing 'Beijum Bruist!' werkt aan een wijk waar iedereen tot zijn recht komt en deelneemt aan de samenleving. Gemeente en woningcorporaties doen dat samen met bewoners, ondernemers en scholen.



www.facebook.com/Beijum-Bruist
Meedoen? Mail dan naar info@beijum.nl